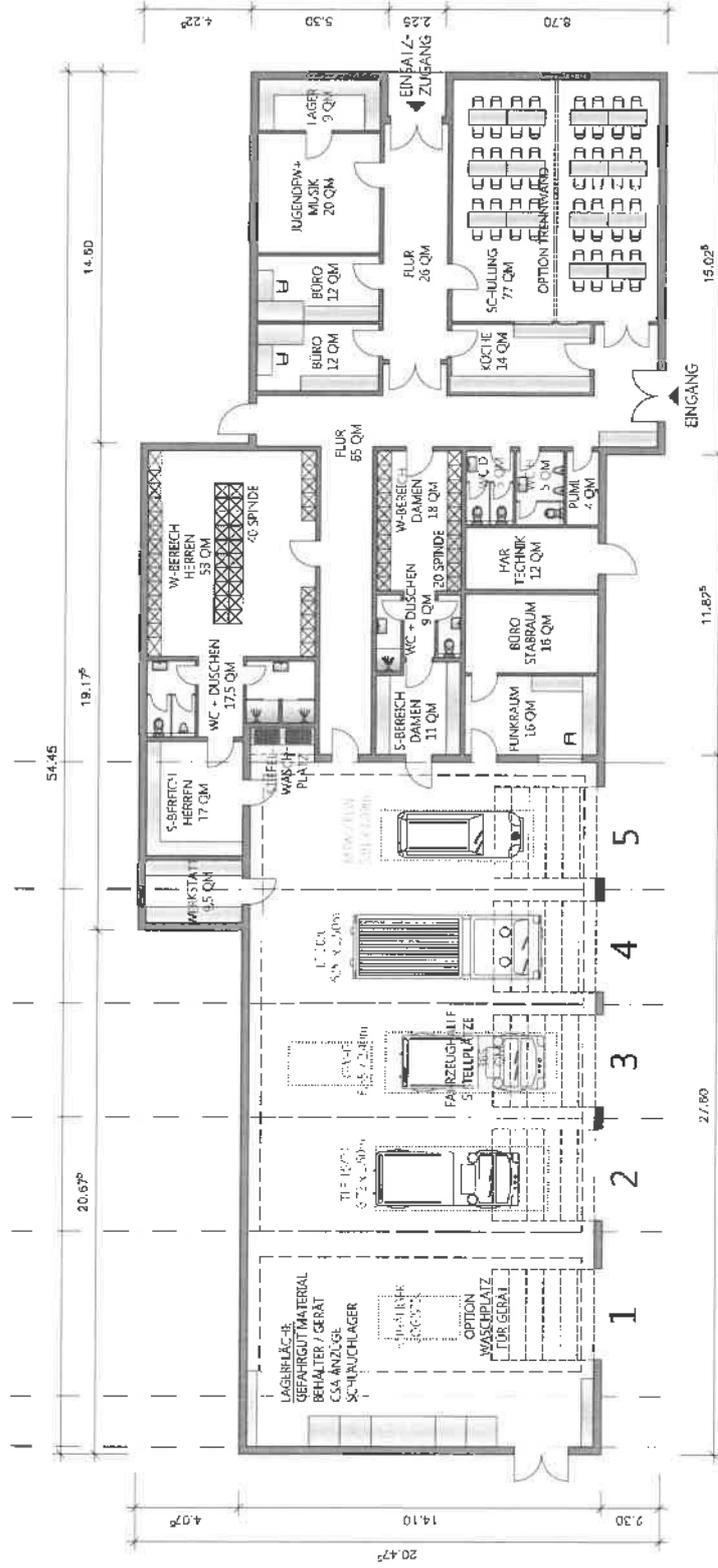


# VARIANTE 1



BRUTTORAUMINHALT (BR): 3.851 m<sup>3</sup>  
 BRUTTOGRUNDFLÄCHE (BGF): 878 m<sup>2</sup>  
 NUTZFLÄCHE (NF): 793 m<sup>2</sup>

## GRUNDRISS ERDGESCHOSS

NEUBAU FEUERWEHRHAUS EL DAGSEN		Stand: 15.05.2017				
Vorentwurf Variante 1						
Erdgeschoss		m <sup>2</sup>				
Fahrzeughalle		365,00				
Werkstatt		9,50				
S-Bereich Herren		17,00				
WC+Duschen		17,50				
W-Bereich Herren		53,00				
Flur		65,00				
S-Bereich Damen		11,00				
WC+Duschen		9,00				
W-Bereich Damen		18,00				
Funkraum		16,00				
Stabsraum		16,00				
HAR		12,00				
WC D		5,00				
WC H		5,00				
Pumi		4,00				
Küche		14,00				
Schulung		77,00				
Flur		26,00				
Lager		9,00				
Jugendfw+Musik		20,00				
Büro		12,00				
Büro		12,00				
<b>Gesamt:</b>		<b>793,00</b>				







<b>NEUBAU FEUERWEHRHAUS EL DAGSEN</b>		Stand: 06.06.2017				
<b>Vorentwurf Variante 3</b>						
<b>Erdgeschoss</b>		<b>m<sup>2</sup></b>				
Fahrzeughalle		365,00				
AGT-Werkstatt		10,00				
Werkstatt		10,00				
S-Bereich Herren		22,00				
WC+Duschen		18,50				
W-Bereich Herren		66,00				
Einsatz-Flur		15,00				
S-Bereich Damen		12,00				
WC+Duschen		10,00				
W-Bereich Damen		29,50				
Flur		6,50				
Funkraum		15,00				
Stabsraum		23,00				
WC D		6,00				
WC H		6,00				
HAR/Technik		9,00				
Pumi		4,00				
Flur		84,00				
Küche		13,50				
Schulung		120,00				
Lager		5,00				
Jugendfw+Musik		31,00				
Büro		19,00				
Büro		13,50				
Büro		13,50				
Lager		10,50				
<b>Gesamt:</b>		<b>937,50</b>				

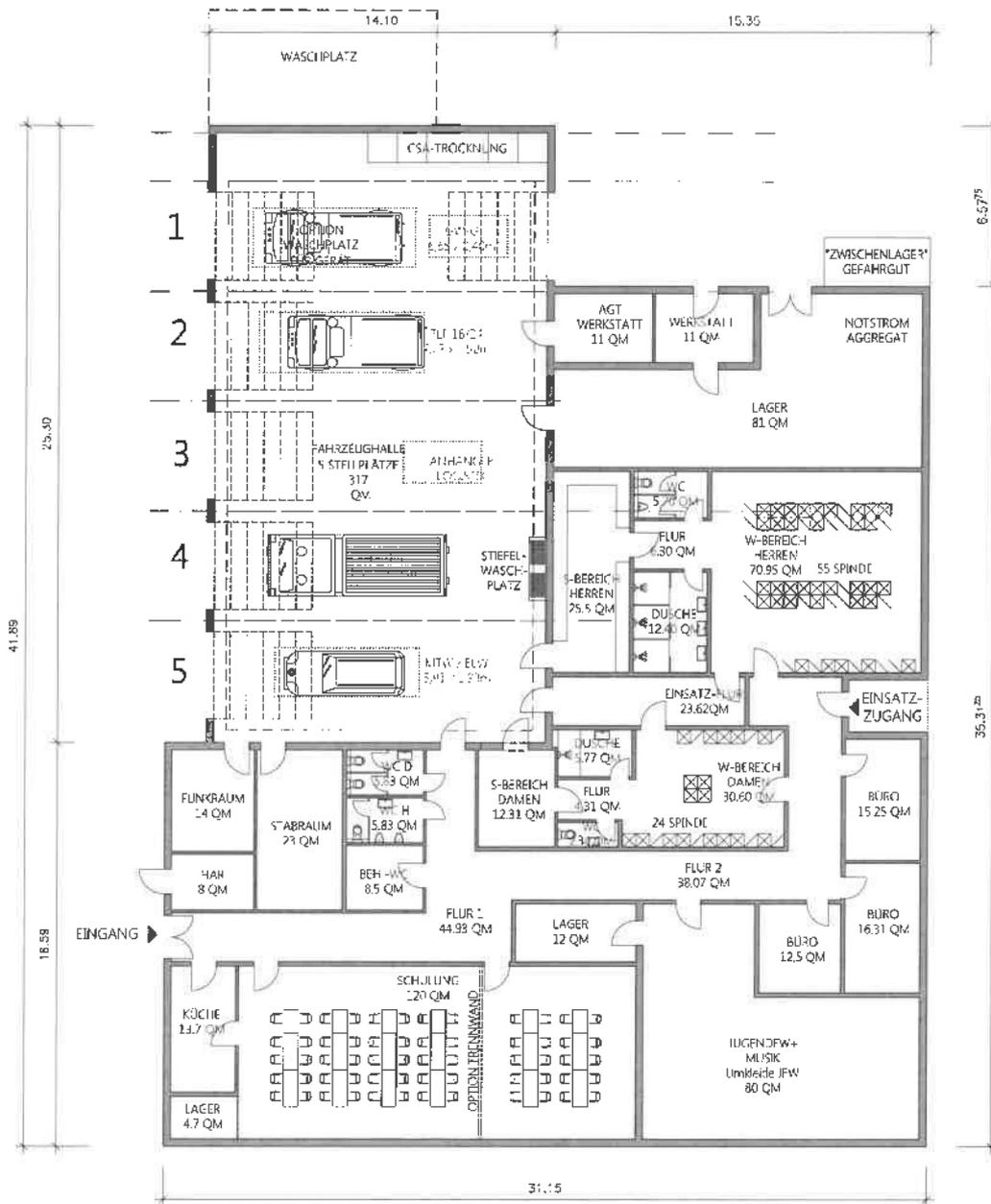


NEUBAU FEUERWEHRHAUS EL DAGSEN		Stand: 06.06.2017				
Vorentwurf Variante 4						
Erdgeschoss		m <sup>2</sup>				
Fahrzeughalle		317,00				
Lager		82,00				
AGT-Werkstatt		10,00				
Werkstatt		10,00				
S-Bereich Herren		22,00				
WC+Duschen		18,50				
W-Bereich Herren		66,00				
Einsatz-Flur		15,00				
S-Bereich Damen		12,00				
WC+Duschen		10,00				
W-Bereich Damen		29,50				
Flur		6,50				
Funkraum		15,00				
Stabsraum		23,00				
WC D		6,00				
WC H		6,00				
HAR/Technik		9,00				
Pumi		4,00				
Flur		84,00				
Küche		13,50				
Schulung		120,00				
Lager		5,00				
Jugendfw+Musik		31,00				
Büro		19,00				
Büro		13,50				
Büro		13,50				
Lager		10,50				
<b>Gesamt:</b>		<b>971,50</b>				



<b>NEUBAU FEUERWEHRHAUS EL DAGSEN</b>		Stand: 27.06.2017				
<b>Vorentwurf Variante 5</b>						
<b>Erdgeschoss</b>		<b>m<sup>2</sup></b>				
Fahrzeughalle		317,00				
Lager		83,00				
AGT-Werkstatt		12,00				
Werkstatt		10,00				
S-Bereich Herren		22,00				
WC+Duschen		18,50				
W-Bereich Herren		66,00				
Einsatz-Flur		15,00				
S-Bereich Damen		12,00				
WC+Duschen		10,00				
W-Bereich Damen		29,50				
Flur		5,00				
Funkraum		15,50				
Stabsraum		25,00				
WC D		6,00				
WC H		6,00				
HAR/Technik		9,00				
Beh. WC		5,50				
Flur		84,00				
Küche		13,50				
Schulung		120,00				
Lager		5,00				
Jugendfw+Musik		42,00				
Umkleide JFW		17,00				
Büro		19,00				
Büro		13,50				
Büro		13,50				
Lager		10,50				
<b>Gesamt:</b>		<b>1005,00</b>				

# VARIANTE 6



GRUNDRISS  
ERDGESCHOSS

<b>NEUBAU FEUERWEHRHAUS EL DAGSEN</b>		Stand: 27.06.2017				
<b>Vorentwurf Variante 6</b>						
<b>Erdgeschoss</b>		<b>m<sup>2</sup></b>				
Fahrzeughalle		317,00				
AGT-Werkstatt		11,00				
Werkstatt		11,00				
Lager		81,00				
S-Bereich Herren		25,50				
Flur		6,30				
WC		5,70				
Dusche		12,40				
W-Bereich Herren		70,95				
Einsatz-Flur		23,62				
S-Bereich Damen		12,31				
Flur		4,31				
WC		2,30				
Dusche		5,77				
W-Bereich Damen		30,60				
Flur 1		44,93				
Flur 2		38,07				
Büro		15,25				
Büro		16,31				
Büro		12,50				
Jugendfw+Musik+Umkleide		80,00				
Lager		12,00				
Schulung		120,00				
Lager		4,70				
Küche		13,70				
HAR		8,00				
Funkraum		14,00				
Stabsraum		23,00				
WC D		5,83				
WC H		5,83				
Beh. WC		8,50				
<b>Gesamt:</b>		<b>1042,38</b>				



## NEUBAU FEUERWEHRHAUS – FEUERWEHR EL DAGSEN

PROJEKTNUMMER 16-025

SEITE 1 / 1

## KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 / BASIS ENTWURF XAI - Stand 01.09.2017

ANHAND DER BKI BAUKOSTENDATEN 2017 ( Daten aus 2016 ) + PREISSTEIGERUNG 16/17 VON 5%

## FEUERWEHRHÄUSER AUS BKI MIT MITTLEREN KOSTEN VON:

A	300 €/m <sup>3</sup> BRI	+5% =	315 €/m <sup>3</sup> BRI
B	1.360 €/m <sup>2</sup> BGF	+5% =	1.428 €/m <sup>2</sup> BGF
C	1.790 €/m <sup>2</sup> NF	+5% =	1.880 €/m <sup>2</sup> NF

## FÜR KOSTENGRUPPE 300 UND 400

CA. 5.400,00 m <sup>3</sup>	x	315 €/m <sup>3</sup> BRI	=	1.701.000,00 €
CA. 1.241,00 m <sup>2</sup>	x	1.428 €/m <sup>2</sup> BGF	=	1.772.148,00 €
CA. 1.125,00 m <sup>2</sup>	x	1.880 €/m <sup>2</sup> NF	=	2.115.000,00 €
		Summe		5.588.148,00 €
		/ 3		1.862.716,00 €

KG 300 + 400 (BAUWERK) BRUTTO	1.862.716,00 €
ZUR RUNDUNG	- 2.716,00 €

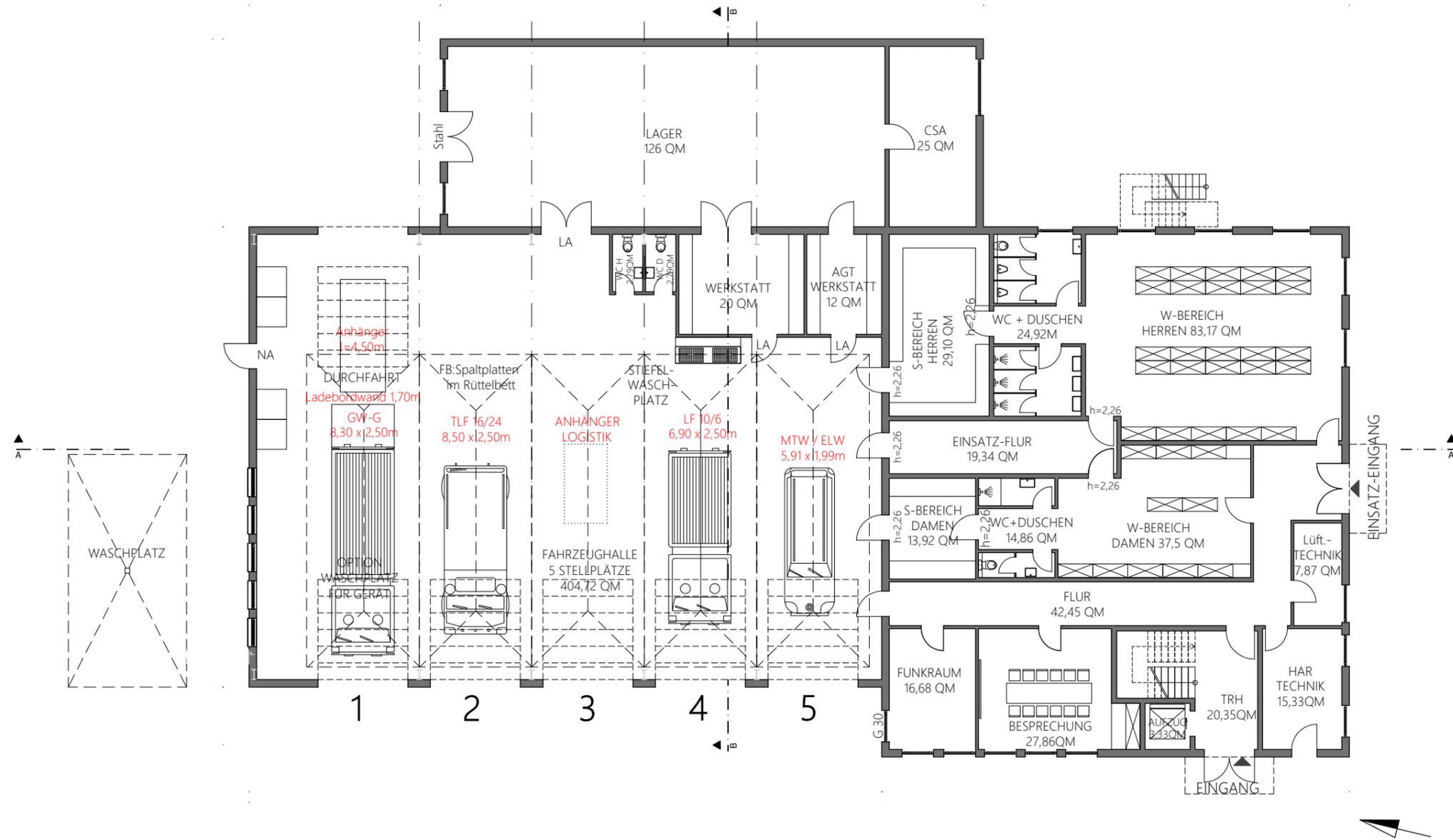
## SOMIT KG 300 + 400 (BAUWERK) GESAMT BRUTTO

1.862.716,00 €

KG 100	GRUNDSTÜCK	KEINE ANGABE	0,00 €
KG 200	HERRICHTEN UND ERSCHLIEßEN	CA. 2,7% VON KG 300+400	50.293,33 €
KG 300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTION	CA. 75,9%	1.413.801,44 €
KG 400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN	CA. 24,1%	448.914,56 €
KG 500	AUßENANLAGEN	CA. 14,9%	277.544,68 €
KG 600	AUSSTATTUNG	CA. 3,5%	65.195,06 €
KG 700	BAUNEKENKOSTEN	CA. 21,0%	391.170,36 €

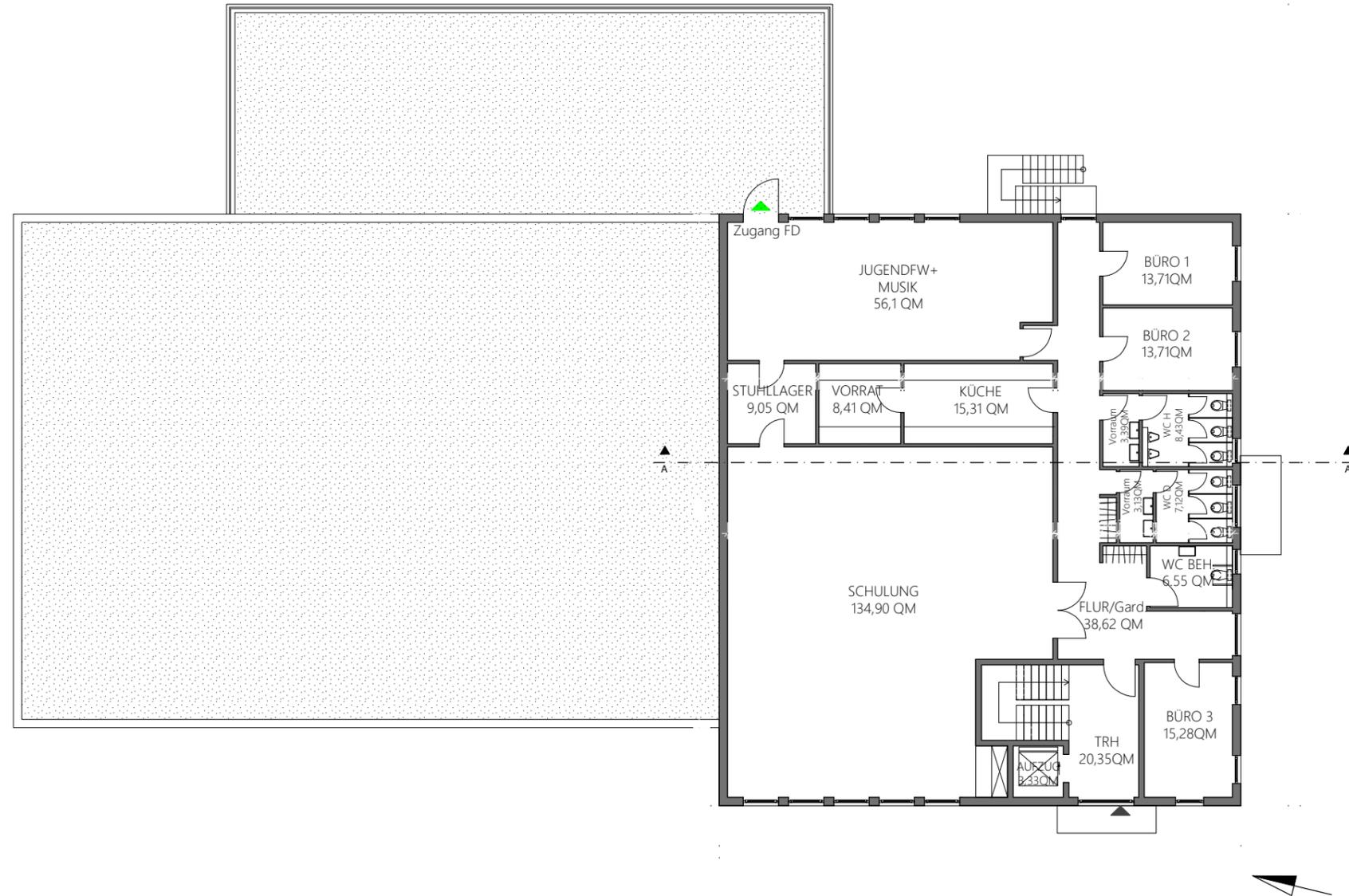
KG 200 - 700	SUMME BRUTTO	2.646.919,44 €
	NETTO	2.224.302,05 €

ERDGESCHOSS  
 BGF 1025 QM  
 VARIANTE 1 modifiziert 09.03.2018



STAND: 09.03.2018

OBERGESCHOSS  
BGF 396,44 QM



STAND: 09.03.2018



# Planung Feuerwehrrgerätehaus Eldagsen

Stand: 22.März 2018

Zeitlicher Ablauf der Planung:

Mai 2017	Variante I	793 m <sup>2</sup>		
	Variante II	854 m <sup>2</sup>		
Juni 2017	Variante III	937,50 m <sup>2</sup>		
	Variante IV	971,50 m <sup>2</sup>		
	Variante V	1.005,00 m <sup>2</sup>		
	Variante VI	1.042,38 m <sup>2</sup>		
September 2017	Variante VII	1.125,14 m <sup>2</sup>	Erste Kostenschätzung:	2.646.919,44 €
			Einsparvorschläge FD 65	2.273.000,00 €

## 1. Sitzung Arbeitskreis Feuerwehrrhäuser

Zitat: Die Raumflächen, die im bisherigen Plan enthalten sind, müssen dabei eingehalten werden.

März 2018	Variante VIII	1.307,37 m <sup>2</sup>	Kostenschätzung	2.844.370,00 €
-----------	---------------	-------------------------	-----------------	----------------